

PROJEKT STAVBY

PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III

Místo stavby: Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1, 5177,
5178, 5782/3, 5782/13, 5394

Investor: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

B-1: Oznámení podlimitního záměru

I. Údaje o oznamovateli

II. Název záměru

III. Údaje o záměru

IV. Údaje o vstupech

V. Údaje o výstupech

VI. Shrnutí charakteristik záměru a lokality

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

I. Údaje o oznamovateli

Název stavby: Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
Místo stavby: Krnov
Kat. území: Krnov – Horní Předměstí
Parcelní čísla pozemků.: 5391/1, 5177, 5178, 5782/3, 5782/13, 5394
Investor, oznamovatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČ: 00296139
Projektant: Ing. arch. Petr Jaroš, Hlavní 22, 747 71 Brumovice
IČ: 11546000, IČ: CZ530506291, číslo autorizace: ČKA 02430
Dodavatel: bude určen výběrovým řízením
Druh stavby: novostavba
Účel stavby: technická a dopravní infrastruktura
Předpokládaná doba výstavby: 24 měsíců
Předpokládaný termín dokončení stavby: bude součástí výběrového řízení
na zhotovitele stavby
Účel dokumentace: územní řízení

II. Název záměru

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III

III. Údaje o záměru

III.1.: Umístění záměru: obec Krnov, katastrální území: Krnov – Horní Předměstí
III.2.: Charakter záměru: předmětem záměru je zřídit páteřové rozvody inženýrských sítí
a komunikací v rozsahu:

- splašková kanalizace:	598 m
- dešťová kanalizace:	743 m
- 2 retenční nádrže pro jímání dešťových vod o celkovém objemu: ...	7.300 m³
- vodovodní řád:	995 m
- plynovodní řád:	990 m
- zemní kabelové distribuční rozvody NN	1.066 m
- zemní kabelové rozvody VO	700 m
- pozemní komunikace vozidlové a chodníky pro pěší:	
a/komunikace vozidlové	6.366 m²
b/ chodníky pro pěší	<u>3.234 m²</u>
zpevněné plochy celkem:	9.600 m²

III.3.: Druh navazujících rozhodnutí podle § 9a, odst. 3 zákona č. 39/2015 Sb.:

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění novely
provedenou zákonem č. 225/2017 Sb.

III.4.: Výčet staveb, činností a technologií v území dotčeném záměrem (realizovaných, připravovaných, uvažovaných):

V dotčeném území se t.č. nachází dřevosklad, sklad technických plynů a zpevněné plochy. Všechny tyto stavby a funkce budou realizací technické a dopravní infrastruktury odstraněny. Předloženým záměrem se zřídí podzemní trasy inženýrských sítí a pozemní komunikace. Následně po jejich dokončení se podél komunikace bude realizovat zástavba rodinných domů v celkovém počtu 36 RD. Další záměry v území nejsou uvažovány.

III.5.: Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území (ÚSES, ZCHÚ, VKP, apod.):

Dle územního plánu města Krnova se v zájmovém území nachází lokální biokoridor (K13). K zájmovému území přiléhá lokální biocentrum (C9). Zvláště chráněné území se v zájmovém území nenachází. Významným krajinným prvkem je Ježnický potok a stávající vodní plocha – rybník v prostoru stávajícího sjezdu z ulice Ježnická, který bude zachován. Navržená stavba akceptuje stávající ÚSES a VKP – viz přílohy.

IV. Údaje o vstupech

IV.1.: Zábory půdy (zemědělské půdy, lesa)

Stavba vyžaduje odnětí půdy:

- ze zemědělského půdního fondu 0,0141 ha
- z lesního půdního fondu (lesa) 0 ha

IV.2.: Odběr a spotřeba vody

Stavba nevyžaduje spotřebu vody. Účelem stavby je však vytvořit předpoklady pro realizaci 36 rodinných domů, jejichž potřeba pitné vody je kryta z vodovodního řádu Krnovských vodovodů a kanalizací, s.r.o. v množství 26 m³/den, resp. špičková spotřeba 3,20 l/s.

IV.3.: Surovinové zdroje

Stavba nemá nároky na surovinové zdroje

IV.4.: Energetické zdroje

Stavba neklade nároky na energetické zdroje. Účelem stavby však je vytvořit předpoklady pro realizaci 36 rodinných domů, jejichž potřeba energií je kryta takto:

- spotřeba plynu k vytápění, ohřevu TUV a vaření je kryta rozšířením STL plynovodního řádu v celkové délce 990 m. Celková spotřeba plynu činí 102 tis. m³ ZP/rok.
- spotřeba elektrické energie je kryta stávající trafostanicí na konci větve VN. Nové napájecí rozvody v celkové délce 1066 m budou pokrývat předpokládaný soudobý odběr ve výši 109 kW.

V. Údaje o výstupech

V.1.: Množství a druh emisí do ovzduší

Stavba technické a dopravní infrastruktury neprodukuje žádné emise – jedná se o provedení liniových tras podzemních inženýrských sítí, zpevněných vozidlových komunikací a chodníků. Emise budou produkovány automobilovou dopravou soukromých osobních automobilů

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

především vlastníků rodinných domů, kteří budou tímto investičním záměrem zřízené komunikace užívat.

Druhou část emisí budoucího užívání řešené lokality tvoří emise vznikající spalováním zemního plynu v lokálních spotřebičích v rodinných domech.

V.2.: Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Stavba technické a dopravní infrastruktury neprodukuje žádné odpadní vody. Z ploch komunikací budou sváděny dešťové vody kanalizací do retenčních nádrží, odkud budou po ukončení srážkového období postupně vypouštěny do Ježnického potoka, nacházejícího se řešeném území. Dimenze této dešťové kanalizace je zvolena tak, aby zabezpečila efektivní odvedení dešťových vod z ploch střech, vjezdů a nádvoří budoucích rodinných domů. V souladu se zákonem o vodách byly provedeny hydrogeologické průzkumy, které konstatují, že polovina z celkového množství 36 rodinných domů bude realizována na plochách, které neumožní vsakování ani retenci dešťových vod. Z toho důvodu musí být dešťová kanalizace dimenzována na celkovou odvodňovanou plochu 2,1217 ha.

Součástí stavby technické a dopravní infrastruktury je rovněž objekt splaškové kanalizace, která bude odvádět odpadní vody z budoucích rodinných domů do kanalizačního systému Krnovských vodovodů a kanalizací, s.r.o. v množství 26 m³/den.

V.3.: Kategorizace a množství odpadů

Stavba technické a dopravní infrastruktury po svém ukončení nebude produkovat odpady. V průběhu realizace stavby budou vznikat odpady z provádění sanačních, demoličních a zemních prací. Tyto odpady jsou dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., příl. č. 1 v aktuálním znění zaříděny takto:

16 01 17	Železné kovy
16 01 18	Neželezné kovy
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (bez dehtu)
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Množství odpadu, vzniklého při realizaci stavby nelze v tomto stupni projektové dokumentace zodpovědně specifikovat, neboť ani odhadem nelze určit množství výkopů a zpětných násypů vzniklých při realizaci jednotlivých tras inženýrských sítí a komunikací. Zásadou však je maximální množství výkopů a materiálů, vzniklých při sanacích, demolicích a výkopech (po jejich separování na využitelný odpad recyklací), použít do zpětných násypů a terénních úprav (svahování, apod.).

Účelem stavby technické a dopravní infrastruktury je vytvořit předpoklady pro realizaci zástavby rodinnými domy, které po svém uvedení do provozu budou produkovat standardní komunální odpad, jehož sběr budou zajišťovat a skládkovat na svých skládkách TKO Technické služby Krnov, s.r.o.

V.4.: Zdroje hluku

Provozem motorových vozidel na dokončené stavbě technické a dopravní infrastruktury bude vznikat hluk z provozu motorových vozidel – především osobních automobilů vlastníků (uživatelů) rodinných domů.

Jiné zdroje hluku dokončené stavby v řešeném území neprodukují.

V.4.: Rizika havárií

Stavba technické a dopravní infrastruktury nevytváří předpoklady pro vznik havárií. Případná rizika havárií, vyplývající z nezodpovědného užívání rodinných domů, jsou zanedbatelné.

VI. Shrnutí charakteristik záměru a lokality, aby bylo možné posoudit, zda záměr vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí

Z údajů, uvedených v odst. III – V, je zřejmé, že stavba technické a dopravní infrastruktury, obsahující podzemní rozvody nových řádů inženýrských sítí, pozemní komunikace pro osobní automobilovou dopravu a chodníky pro pěší v rozsahu, jak prezentováno v přiložené projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí, posouzení vlivu na životní prostředí ani zjišťovací řízení nevyžaduje, neboť nesplňuje parametry na toto posuzování nebo zjišťování dle příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění zákona číslo 216/2007 Sb.

Stavba svým charakterem a funkcí splňuje podmínky platného územního plánu města Krnov. Ve svém důsledku vyřeší v předmětné lokalitě pod Kabátovým kopcem devastaci krajiny, způsobenou pobýtem okupačních vojsk na území ČR do roku 1993.

Datum zpracování oznámení: 07/2018
Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:
Ing. arch. Petr Jaroš, Hlavní 22, 747 71 Brumovice, tel.: 777 665467, 553 665466
Podpis zpracovatele:

.....
Ing. arch. Petr Jaroš

Podpis oznamovatele (oprávněného zástupce), na základě plné moci:

.....
Ing. arch. Petr Jaroš

Přílohy:

- 1) Mapa širších vztahů s označením umístění záměru v dané obci a ve vztahu k okolní zástavbě
- 2) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
- 3) Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace